

FINANSEGURO SAS
Nit. 900.567.947-8
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Diciembre de 2019	Diciembre de 2018	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	Diciembre de 2019	Diciembre de 2018
ACTIVOS			PASIVO CORRIENTE:		
ACTIVO CORRIENTE:					
Disponibles (Nota 3)	991.340.116	1.236.136.551	Obligaciones financieras (sobregiro bancario) (Nota 7.1)	1.058.381.731	2.085.424.463
Inversiones (Nota 4)			Cuentas por pagar comerciales (Nota 7.2)	1.396.089.131	261.695.240
Inversiones	2.141.080.452	2.080.526.438	Impuestos por pagar (Nota 7.3)	1.070.853.562	1.072.391.479
Provision Inversiones	(13.805.251)		Obligaciones laborales (Nota 7.4)	40.922.118	53.108.416
Cuentas por cobrar (Nota 5)	14.869.232.007	12.071.515.423	Provisiones y Estimados	4.795.893	-
Total activo corriente	\$ 17.987.847.324	\$ 15.388.178.412	Total pasivo corriente	\$ 3.571.042.435	\$ 3.472.619.598
ACTIVO NO CORRIENTE			Total pasivos	\$ 3.571.042.435	\$ 3.472.619.598
Inversiones (Nota 4)	34.307.702.700	38.048.408.697	Capital suscrito y pagado (Nota 8)	259.450.000	259.450.000
Propiedad, Planta y Equipo	10.094.702	-	Prima en colocación de acciones	50.594.552.448	50.594.552.448
Depreciación Acumulada	(1.514.290)	-	Reserva legal	129.725.000	1.865.094.932
Impuesto diferido (Nota 6)	18.935.195	6.128.954	Resultados del ejercicio	1.898.748.087	2.498.694.217
			Utilidad ejercicio anterior	-	-
			ORI (Otros Resultados Integrales)	(4.130.452.339)	(5.247.695.132)
Total Activo no corriente	\$ 34.335.218.307	\$ 38.054.537.651	Total patrimonio de los accionistas	\$ 48.752.023.196	\$ 49.970.096.465
Total activos	\$ 52.323.065.631	\$ 53.442.716.063	Total pasivos y patrimonio de los accionistas	\$ 52.323.065.631	\$ 53.442.716.063

(*) Las notas 1 al 15 son parte integral de estos Estados Financieros
Declaramos que hemos verificado las afirmaciones aquí contenidas, y que las mismas han sido tomadas fielmente de los libros de la contabilidad.


ARANZAZU TRECEÑO PUERTA
Representante Legal


GERARDO LÓPEZ GUERRERO
Contador
T.P. No 39094 - T

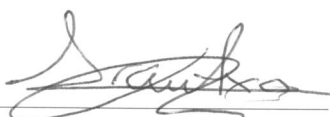

NELSON O. MARTÍNEZ R.
Revisor Fiscal
T.P. No. 53799-T

FINANSEGURO SAS
Nit.900.567.947-8
ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en Pesos Colombianos)

	Nota	Diciembre de 2019	Diciembre de 2018
INGRESOS OPERACIONALES	12		
Actividad Financiera		3.069.221.621	2.707.284.760
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		3.069.221.621	2.707.284.760
GASTOS OPERACIONALES	13		
Gastos de personal		(499.210.215)	(480.796.042)
Honorarios		(16.438.739)	(13.966.800)
Impuestos		(165.633.040)	(189.277.786)
Seguros		(279.959)	(330.344)
Servicios		(278.733.444)	(367.784.810)
Gastos Legales		(2.822.600)	(2.390.500)
Mantenimiento y Reparaciones		(126.100.844)	(251.620.046)
Depreciaciones		(1.514.290)	-
Amortizaciones		(2.449.515)	(221.558.757)
Diversos		(17.035.135)	(1.828.602)
Provisiones		(162.709.153)	(28.301.513)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		(1.272.926.934)	(1.557.855.200)
UTILIDAD O PERDIDA OPERACIONAL		1.796.294.687	1.149.429.560
INGRESOS NO OPERACIONALES	14		
Financieros		1.245.925.529	1.679.325.222
Dividendos y Participaciones		-	41.315.967
Recuperaciones		28.301.513	954.950.197
Indemnizaciones		-	-
Ingresos de Ejercicios Anteriores		9.466.254	31.695.780
Diversos		4.974.451	34.387.844
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		1.288.667.747	2.741.675.010
GASTOS NO OPERACIONALES	14		
Financieros		(105.774.514)	(121.785.029)
Gastos Extraordinarios		(27.812.988)	(129.968.413)
Diversos		(5.442.086)	(16.192.870)
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		(139.029.588)	(267.946.312)
UTILIDAD O PERDIDA NO OPERACIONAL		1.149.638.159	2.473.728.698
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		2.945.932.846	3.623.158.258
IMPUESTO DE RENTA	15	(1.047.184.759)	(1.124.464.041)
RESULTADO DEL EJERCICIO		\$ 1.898.748.087	\$ 2.498.694.217

(*) Las notas 1 al 15 son parte integral de estos Estados Financieros

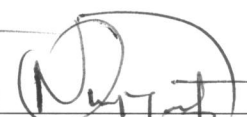
Declaramos que hemos verificado las afirmaciones aquí contenidas, y que las mismas han sido tomadas fielmente de los libros de la contabilidad.



ARANZAZU TRECEÑO PUERTA
Representante Legal



GERARDO LÓPEZ GUERRERO
Contador



NELSON O. MARTÍNEZ R.
Revisor Fiscal
T.P. No. 53799-T
Miembro de Euroempresarial S.A.



GRUPO FINANCIERO FINANSA S.A.
BANCO FINANSA

FINANSEGURO SAS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
A 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Capital Suscrito y Pagado	Prima en Colocación de Acciones	Reserva Legal	Utilidad del Ejercicio	Utilidad (Pérdida) de ejercicios anteriores	Otro Resultado Integral ORI	Total Patrimonio de los Accionistas
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	\$ 259.450.000	\$ 50.594.552.448	\$ -	\$ 2.474.411.166	\$ (609.316.234)	\$ (2.522.789.290)	\$ 50.196.308.090
Capitalización	-	-	-	-	-	-	-
Prima en colocación de acciones	-	-	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	-	-	(1.865.094.932)	-	-
Resultados de ejercicios anteriores	-	-	1.865.094.932	(2.474.411.166)	2.474.411.166	-	-
Resultados del ejercicio	-	-	-	2.498.694.217	-	-	2.498.694.217
Enjue de Pérdidas	-	-	-	-	-	-	-
Resultados ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Desvalorización Inversión PA. H. La Esmeralda	-	-	-	-	-	(2.724.905.842)	(2.724.905.842)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	\$ 259.450.000	\$ 50.594.552.448	\$ 1.865.094.932	\$ 2.498.694.217	\$ -	\$ (5.247.695.132)	\$ 49.970.096.465
Capitalización	-	-	-	-	-	-	-
Prima en colocación de acciones	-	-	-	-	-	-	-
Superavit de Capital	-	-	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	-	-	-	1.117.242.793	1.117.242.793
Resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Resultados del ejercicio	-	-	-	1.898.748.087	-	-	1.898.748.087
Enjue de Pérdidas	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos (Nota 8.1)	-	-	(1.735.369.932)	(2.498.694.217)	-	-	(4.234.064.149)
Desvalorización Inversión PA. H. La Esmeralda	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 259.450.000	\$ 50.594.552.448	\$ 129.725.000	\$ 1.898.748.087	\$ -	\$ (4.130.452.339)	\$ 48.752.023.196

(*) Las notas 1 al 15 son parte integral de estos Estados Financieros
Declaramos que hemos verificado las afirmaciones aquí contenidas, y que las mismas han sido tomadas fielmente de los libros de la contabilidad.

ARANZAZU TRECEÑO PUERTA
Representante Legal

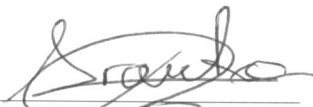
GERARDO LÓPEZ GUERRERO
Contador
T.P. No 39094 - T

NELSON O. MARTÍNEZ R.
Revisor Fiscal
T.P. No. 53799-T
Miembro de Euroempresarial S.A.

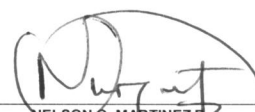
FINANSEGURO SAS
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	DICIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2018
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	1.898.748.087	2.498.694.217
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio y el efectivo neto	-	-
Provisto en las actividades de operación:	-	-
Provisión de Inversiones	(13.805.251)	-
Provisión cuentas por cobrar	(69.265.781)	(69.265.781)
Provisión de bienes realizables	-	-
Provisión propiedades y equipo	-	-
Provisión Otros	-	-
(Utilidad) en venta de Propiedades y Equipo - neto	-	-
(Utilidad) Ingresos años anteriores	-	-
Valoración en Inversiones	1.117.242.793	(2.724.905.842)
Utilidad Realizada en Inversiones	-	-
Reintegro provisión de Intangibles	-	-
Reintegro provisiones cuentas por cobrar	-	-
Reintegro de otras provisiones	-	-
Resultados acumulado NIIF Perdida	-	-
Impuesto de Renta y Complementarios	(1.047.184.759)	1.124.464.041
Depreciaciones	1.514.290	-
Amortizaciones	2.449.515	221.558.757
TOTAL AJUSTES	(9.049.193)	(1.448.148.825)
Aumento (Disminución) en inversiones	3.707.762.485	-
Aumento (Disminución) en cuentas por cobrar	(2.728.450.803)	(1.874.214.460)
Aumento (Disminución) en propiedad, planta y equipo	-	-
Aumento (Disminución) de activos diferidos	(15.255.756)	2.698.334.129
Aumento (Disminución) en obligaciones financieras	(1.027.042.732)	11.120.282
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	1.134.393.891	196.404.837
Aumento (Disminución) en impuestos gravámenes y tasas	1.045.646.842	49.921.870
Aumento (Disminución) en obligaciones laborales	(12.186.298)	(1.761.306.670)
Aumento (Disminución) pasivos estimados y provisiones	4.795.893	9.581.026
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3.999.362.416	380.386.407
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Aumento en inversiones	-	-
Disminución en activos diferidos	-	-
Disminución (aumento) en bienes realizables	-	-
Aumento en propiedades y equipo	(10.094.702)	-
Aumento Posiciones pasivas en operaciones de mercado monetario	-	-
Aumento Operaciones con Instrumentos financieros derivados	-	-
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(10.094.702)	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Capitalización	-	-
Prima en colocación de acciones	-	-
Pago de dividendos	(4.234.064.149)	-
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(4.234.064.149)	-
AUMENTO NETO EN EFECTIVO	(244.796.435)	380.386.407
EFFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO	1.236.136.551	855.750.144
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	991.340.116	1.236.136.551

(*) Las notas 1 al 15 son parte integral de estos Estados Financieros
Declaramos que hemos verificado las afirmaciones aquí contenidas, y que las mismas han sido tomadas fielmente de los libros de la contabilidad.


ARANZAZU TRECEÑO PUERTA
Representante Legal


GERARDO LÓPEZ GUERRERO
Contador
T.P. No.39094-T


NELSON O. MARTÍNEZ
Revisor Fiscal
T.P. No. 53799-T
Miembro de Euroempresarial S.A.